



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**Строительная компания Гарант»**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**150001, г. Ярославль,**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**ул. Наумова, д. 5, пом. 2**

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в редакции от 12.05.2020)

Дата 29.11.2019

№ 76-301000-244-2019

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом (строение №2) с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ ЯО «Яргосстройэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 76-2-1-3-027805-2019 от 14.10.2019</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:021101:764</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>76:23:021101</b>

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU76301000-9474 выдан 27.03.2019 ДГ мэрии города Ярославля																								
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление мэрии города Ярославля от 10.09.2018 №1215 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе ул. Хуторской в Заволжском районе города Ярославля»																								
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Ремстройпроект», шифр 17-18, 2019 г.																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:</p> <p style="text-align: center;"><b>площадь земельного участка – 4161,0 м<sup>2</sup>;</b>  <b>общая площадь объекта – 6196,70 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество этажей – 5 (в том числе 1 - подземный);</b>  <b>строительный объём – 18528,20 м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части – 2960,20 м<sup>3</sup>;</b>  <b>общая площадь квартир (включая летние помещения) – 3326,56 м<sup>2</sup>;</b>  <b>количество квартир – 68.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 33%; text-align: center;">-</td> <td style="width: 33%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Объём (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Высота (м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																							
Объём (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																							
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																							
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																							
Площадь застройки (кв. м):	-																									
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>г. Ярославль, в районе ул. Хуторской</b>																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория (класс):	-																								
	Протяжённость:	-																								
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-																								
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																								
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																								
	Иные показатели:	-																								

Срок действия настоящего разрешения — до « 30 » марта 2021 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Председатель  
комитета регулирования  
градостроительной деятельности  
департамент строительства  
Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)

« 12 » мая 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 30 » декабря 20 21 г.

*Заместитель директора  
департамента строительства  
Ярославской области*

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**Ю.А. Золоба**  
(расшифровка подписи)

« 16 » февраля 20 21 г.

М.П.